

SCENARIUL 1– DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
**„Construire grupuri sanitare Parter anexate corpuri existente și modificări de compartimentare
interioară” în - Jud. Argeș, Oraș Costești, Str. Industriilor, nr. 19, nr. cadastral CF 80844”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val. (-TVA)	TVA	Val. (+TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaj ptr prot. mediului și aduc la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		5000.00	1050.00	6050.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3,1,1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3,1,2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3,1,3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energ. al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	71000.00	14910.00	85910.00
	3,5,1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	28000.00	5880.00	33880.00
	3,5,4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15000.00	3150.00	18150.00
	3,5,5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	630.00	3630.00
	3,5,6 Proiect tehnic și detalii de execuție	25000.00	5250.00	30250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3,7,1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3,7,2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10000.00	2100.00	12100.00
	3,8,1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4000.00	840.00	4840.00
	3,8,1,1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3500.00	735.00	4235.00
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500.00	105.00	605.00
	3,8,2 Dirigenție de șantier	5000.00	1050.00	6050.00
	3,8,3 Coordonator în materie de securitate și sănătate – cf. HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1000.00	210.00	1210.00
TOTAL CAPITOL 3		81000.00	17010.00	98010.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	392750.48	82477.60	475228.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip teh. și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		392750.48	82477.60	475228.08

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5891.26	1237.16	7128.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5891.26	1237.16	7128.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4440.06	0.00	4440.06
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2018.21	0.00	2018.21
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	403.64	0.00	403.64
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2018.21	0.00	2018.21
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40364.17	8476.48	48840.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		50695.49	9713.64	60409.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3 +1.4 + 2 +3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 +3.7 +3.8 + 4 +5.1.1)	121160.43	25443.69	146604.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		121160.43	25443.69	146604.13
TOTAL GENERAL		650606.40	135694.93	786301.34
Din care C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		403641.74	84764.76	488406.50

PROIECTANT:
SC Evolution Proserv SRL
ing Gelu Găină



BENEFICIAR:

